



## Prodej rodinného domu 196m<sup>2</sup> v obci Lužice v okrese Hodonín

Lužice, Hodonín

**4 950 000 Kč**

Prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 6+2 a užitnou plochou 196 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 721 m<sup>2</sup>. Dům je dvoupatrový, částečně podsklepený a nabízí řadu zajímavých možností pro bydlení i relaxaci. 1NP: vstupní chodba se schodištěm do druhého patra, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna a samostatné WC. 2NP: čtyři samostatné pokoje a další WC. 1PP: technologie vytápění domácnosti a klubovna, ideální pro setkání s přáteli nebo rodinné oslavy. Na pozemku je k dispozici garáž o velikosti 16 m<sup>2</sup>, stavba pro uskladnění dřeva, udírna a nový přístavek o velikosti 60 m<sup>2</sup> s dispozicí 1+kk, který zahrnuje přípravu na kuchyňskou linku, koupelnu a WC. Dalším zajímavým prvkem je vinný sklípek k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Na pozemku je také vlastní studna. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v prostorném domě s možností dalšího rozvoje a využití přilehlých staveb.