



Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 489 m²

Mikulášovice, Mikulášovice, Děčín

3 990 000 Kč

Nabízíme pro Vás pro vás skvělou příležitost získat velký rodinný dům s možností půdní vestavby, který nabízí potenciál i jako komerční objekt. Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností využití bydlení a podnikání. V domě se nachází: 1PP Suterén s vlastním vchodem do domu tvoří velký sklep o výměře 98 m², kde se nachází kotel na tuhá paliva se zásobníkem. Vzhledem k velikosti se hodí i na skladování. 1NP Ve zvýšeném přízemí se nachází komerční prostor o výměře 98 m² a nabízí různé možnosti využití a to restaurace, kavárna, potraviny, kanceláře, služby a další podnikatelské záměry. Lze uvažovat i o rekolaudaci na obytnou plochu a tím může vzniknout dvougenerační bydlení. Tento prostor má taky samostatný vchod. 2NP V prvním patře domu se nachází prostorný byt o dispozici 3+1, který prošel rekonstrukcí. Půda Pochozí půda je vhodná na vybudování další menší jednotky, případně jí lze využít pro skladování. Pozemek Celková plocha pozemku činí 489 m², z toho zahradu tvoří 324 m². Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Disponuje vlastním studnou a odpad je sveden do ČOV. Plyn je na hranici pozemku s vlastním antoníčkem. Mikulášovice jsou obec v okrese Děčín, nacházející se v krásné přírodě s množstvím aktivit. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku. Současně má obec dobrou dostupnost k veřejné dopravě a základní infrastrukturu. V místě máte k dispozici poštu, obecní úřad, spolky, zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, dům s pečovatelskou službou, obchod, restauraci, kavárnu, jízdárnu, muzeum. Autem se za chvíli dostanete do Německa i do Polska. Přímé vlakové spojení do Rumburku, Děčína nebo Německa. Do Rumburku jezdí i přímý autobusový spoj. V galerii se nacházejí kromě reálných fotek i vizualizace. Průkaz energetické náročnosti budovy ("PENB") nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu "G". Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme a zajistíme vám nejlepší podmínky na trhu. V případě zájmu o prohlídku nebo další informace, nás neváhejte kontaktovat.