



Prodej rodinného domu, 191 m², Ločnice - Nesměň

Nesměň, Ločnice, České Budějovice

5 990 000 Kč

Nabízíme ke koupi třípodlažní rodinný dům o dispozici 6+2 a celkové užitné ploše domu 191 m² v obci Ločnice - Nesměň. Dům je kolaudovaný v roce 2004 a stojí na pozemku o rozloze 847 m². Dále se na pozemku nachází prostorná garáž (28 m²), kotelna (20 m²) a dílna (21 m²). Dům je napojen na obecní vodovod. Odpad je řešen jímkou s přepadem do kanalizace. Přízemí se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, technické místnosti, koupelny a toalety. V 1.NP se nachází ložnice, koupelna, toaleta, kuchyň a obývací pokoj, z kterého lze vstoupit na balkón. Podkroví je složeno ze dvou pokojů, balkónu a šatny, kam jsou vyvedeny stoupačky pro případnou další kuchyň a sociální zařízení. O vytápění objektu se stará kotel na tuhá paliva, případně se v přízemí a 1. patře nacházejí kamna. Ohřev vody je zde řešen elektrickým boilerem. Obvodové stěny domu jsou zatepleny polystyrenem a střecha skelnou vatou. Elektrina je rozvedena v mědi. Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám ráda poradí naše specialistka.