



Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 309 m², Praha-Kunratice ul. Pražského povstání

Pražského povstání, Praha, Hlavní město Praha

13 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji 1/2 vícegeneračního domu v Praze v městské části Kunratice v ulici Pražského povstání. Jedná se o smíšený objekt se čtyřmi patry. Dům disponuje: suterénem ve kterém je garáž, technická místnost a mnoho dalších sklepních prostor o celkové ploše 90 m². 1.NP: byt 3+1 po celkové rekonstrukci s plochou 101 m². 2.NP: byt 3+1 101 m² v původním stavu s terasou. 3.NP: garsonka po rekonstrukci 30 m² a dva půdní prostory dohromady s 57 m². V tuto chvíli je byt ve 3.NP pronajatý a generuje zisk. Celková výměra pozemku i se zastavěnou plochou je 862 m². Zastavěná plocha domu 244 m² a zahrada 618 m². 1/2 domu a 1/2 pozemku je tedy: 1/2 užitné plochy bytů je 190m² a 1/2 celkové plochy parcely 431m². Dle aktuálního uspořádání spoluvlastnických vztahů je vlastník prodávané ideální poloviny domu oprávněn užívat byt v 1.NP a podílet se na výnosech z nájmu bytu ve 3. NP. Současně je oprávněn užívat zahradu v rozsahu svého spoluvlastnického podílu. Vybavení nemovitosti je částečné, včetně 1 garáže a 3 parkovacích míst. Odpad je řešen kanalizací, přívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem a přívod plynu plynovodem. Dům je vytápěný plynovými kotly. Objekt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a 2024. Podrobnější informace o rekonstrukci a výkresovou dokumentaci pater najdete na webových stránkách. Dům se nachází ve smíšené zóně, což umožňuje jeho využití nejen pro bydlení, ale také pro oficiální podnikatelské účely. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte.