



## **Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, pozemek 1.580 m<sup>2</sup>**

Nové Lublice, Opava

**2 390 000 Kč**

Představujeme Vám rodinný dům v obci Nové Lublice blízko přehrady Kružberk, který lze využít pro rekreaci. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností z Opavy-cca 20 minut, a z Ostravy- do hodiny. Jedná se o přízemní budovu s dispozicí 4+1 a přilehlou stodolou s částečným podsklepením. Obytný prostor lze rozšířit o půdní prostory. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a má septik. Na prostorném pozemku je ovocný sad. Část zahrady-700 m<sup>2</sup> je samostatná parcela v hodnotě 850 tis. Kč, kterou lze využít jako samostatný stavební pozemek pro stavbu další nemovitosti nebo prodej. Dům je v dobrém stavu a doporučujeme Vám prohlídku s naším makléřem.