



## **Prodej rodinného domu 189 m<sup>2</sup>, pozemek 240 m<sup>2</sup> Hlinka, okres Bruntál**

Hlinka, Bruntál

**499 000 Kč**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s pozemkem v obci Hlinka, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj. Dům o celkové užitné ploše 189 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o rozloze 240 m<sup>2</sup>. Rodinný dům č.p. 17 byl postaven přibližně v letech 1928/1929 jako budova pro individuální bydlení. V roce 2019 byla zahájena komplexní rekonstrukce, která byla v roce 2020 přerušena. Dům je nyní stavebně nedokončený a neužívaný, což nabízí skvělou příležitost k dokončení dle vlastních představ. Jedná se o zděnou stavbu z cihel (45/30 cm) bez zateplení. Stropy v prvním nadzemním podlaží jsou dřevěné trémové, nový krov je navržen tak, aby umožňoval využití obytného podkrovního prostoru. Dům je nepodsklepený a má obdélníkový půdorys ve tvaru "L" s maximálními rozměry 13,45 x 13,22 m. Pozemek parc. č. St.63 tvoří společně se stavbou jeden funkční celek, je rovinatý, neudržovaný a neupravený. Nemovitost je aktuálně napojena na elektřinu a veřejný vodovodní řád. Obec plánuje výstavbu splaškové kanalizace, na kterou bude možné dům napojit. Na vizualizacích si můžete představit, jak bude dům vypadat po dokončení rekonstrukce. Tento dům představuje ideální investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají projekt s možností dokončení dle vlastních představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.