



## **Prodej rodinného domu, 188 m<sup>2</sup>, zahrada 406 m<sup>2</sup> - Jesenný, Semily**

Jesenný, Semily

**2 690 000 Kč**

Vážené zájemkyně, vážení zájemci, Hledáte skvělou příležitost k bydlení, rekreaci nebo investici? Právě jste ji našli! Nabízíme vám rodinný dům s krásnou zahradou v atraktivní lokalitě Jesenný, okres Semily. Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život nebo zajímavé podnikání. Lokalita je navíc ideální pro milovníky přírody a klidného života. Proč si tento dům zamilujete: • Velký prostor pro rodinu: Dům s plochou 188 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru se 4 světlými pokoji v přízemí a dalšími 2 místnostmi v podkroví. Ideální pro rodinu, kancelář nebo hobby místnosti. • Možnost okamžité přestavby podle vašich představ: Interiér je v původním stavu, takže si ho můžete zrenovovat podle vlastního vkusu. Udělejte z něj moderní domov přesně podle vašich snů! Praktické detaily: • Podsklepení: Velký sklep poskytuje praktické úložné prostory. • Vytápění a energie: Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je připojený na elektrinu (230V/380V) a obecní vodovod, septik je již vybudován. Výjimečná lokalita: • Kompletní občanská vybavenost: V obci najdete lékaře, restaurace, koupaliště i veřejnou dopravu - vše na dosah ruky. • Blízkost přírody a sportovního vyžití: V okolí vás čekají Dolomitové Bozkovské jeskyně, turistické trasy a řeka Kamenice. Lyžařská střediska Rokytnice nad Jizerou (18 km) a Harrachov (30 km) jsou v blízkosti, což ocení každý sportovec. Důležité informace: • Energetická třída G: Odpovídá zákonným požadavkům (PENB není momentálně k dispozici). • Možnost financování: S financováním si nemusíte dělat starosti, pomůžeme vám zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr na trhu, zdarma a bez starostí. Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál, ať už pro rodinný život, nebo jako investice. Zavolejte ještě dnes a sjednejte si prohlídku. Tato nabídka nebude dlouho k dispozici!