



## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, ( zahrada 976m<sup>2</sup> ), Hodoňovice, okres Frýdek - Místek

Hodoňovice, Baška, Frýdek-Místek

**5 832 750 Kč**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům nacházející se v malebné obci Hodoňovice, v okrese Frýdek-Místek. Tento samostatný dvoupodlažní dům, postavený v roce 1974, se pyšní dobrou údržbou a nabízí prostor pro útulný rodinný život s dostatkem denního světla díky novým plastovým oknům. S celkovou užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 127 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny s dětmi. Dispozice domu je prakticky a funkčně uspořádaná. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, kompaktní prádelna a garáž pro jedno auto. V prvním patře naleznete tři pokoje, které lze snadno přizpůsobit dětským ložnicím nebo pokojům pro hosty, stejně jako další koupelnu s WC. Rodiče ocení skvělou orientaci obytných místností na jižní a západní stranu, což zajišťuje příjemné proslunění po celý den. Zajistě také oceníte celooplocený pozemek o rozloze 976 m<sup>2</sup>, kde mohou vaše děti bezpečně hrát. Rovinatý terén poskytuje ideální podmínky k realizaci zahrady, dětského hřiště nebo grilování s rodinou a přáteli. Hospodářská budova je rovněž součástí nemovitosti a může sloužit pro uskladnění zahradního vybavení či jako dílna. Bezpečnost je pro rodiny s dětmi klíčová, a právě v této lokalitě naleznete jak školy, tak i různé atrakce v těsné blízkosti. Obec Baška nabízí také výbornou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Dům disponuje elektro kondenzačním kotlem, který efektivně zajišťuje teplou vodu. Vytápění na tuhá paliva. Možnost připojení plynu. Žijte v harmonii s přírodou a užijte si klidný život v rodinném domě, kde máte všechno potřebné na dosah. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.