



Prodej rodinného domu 180 m², (zahrada 1476 m²), ul. Popinecká, Vratimov

Popinecká, Vratimov, Ostrava-město

5 832 750 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Vratimov, který se nachází na adrese Ulice Popinecká. Tento samostatně stojící objekt, zbudovaný ve smíšeném stylu, se rozkládá na dvou podlažích a nabízí celkovou užžitnou plochu 180 m². Dům je v dobrém stavu a nachází se na prostorném pozemku o rozloze 1476 m². Dům je vybaven celkem čtyřmi pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je také sklep o ploše 20 m², který může sloužit jako úložný prostor. Vytápění objektu zajišťuje kotel na tuhá paliva, což je ekonomické a efektivní řešení pro každodenní komfort. K dispozici prostor pro tři parkovací místa, takže se není nutné obávat o parkování vašich návštěv. Odpad je řešen prostřednictvím septiku a jímky, což je typické pro porovnatelnou lokalitu. Přívod vody je zajištěn vodovodem, což zajišťuje komfortní užívání nemovitosti bez nutnosti řešit komplikace s dodávkou vody. Plyn do domu zaveden. Zastavěná plocha domu a nádvoří činí 485 m², což umožňuje využít prostor efektivně a zároveň zachovat dostatek zeleně kolem. Samotná lokalita Vratimova nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou dostupností do okolních oblastí, včetně města Ostrava. Hospodářská budova je využita jako dílna a sklad. Další zahradní domek je součástí pozemku. Nemovitost je vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci. Je to ideální příležitost pro všechny, kteří chtějí spojit pohodlí s příjemnou atmosférou venkovského života. Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme hodnotu G. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.