



## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 414 m<sup>2</sup>

Hlavní, Praha, Hlavní město Praha

**15 500 000 Kč**

Vítáme Vás ve stylovém řadovém domě s obytným podkrovím a sklepem. Tento prostorný rodinný dům nacházející se v atraktivní lokalitě nabízí vše, co moderní rodina potřebuje – od praktického dispozičního řešení po prostornou terasu, která je skvělým místem k odpočinku. Rodinný dům se dvěma komfortně uzpůsobenými podlažními je částečně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru, vhodného například pro uskladnění sezónních věcí nebo jako místo pro domácí dílnu. Navíc je vybaven obytným podkrovím, které přidává další flexibilní prostor – perfektní pro zřízení domácí kanceláře, herny pro děti nebo klidné relaxační zóny. Jako koncový řadový dům poskytuje nejen dostatek soukromí, ale také lepší přístup ke světlu a větší pocit volnosti. První nadzemní podlaží nabízí pohodlný a dobře promyšlený prostor ideální pro rodinný život i společenské akce. Na hlavní obytné ploše o výměře 30 m<sup>2</sup> se nachází obývací pokoj s romantickým krbem a s přímým vstupem na prostornou terasu, kde můžete odpočívat a užívat si čerstvého vzduchu. Hned vedle obývacího pokoje se nachází praktická kuchyně (9 m<sup>2</sup>), kde je možné umístit i jídelní kout. Pro pohodlí všech členů domácnosti je k dispozici koupelna (6 m<sup>2</sup>) s vanou, samostatné WC a menší praktická šatna, dále pak je zde komora a prostorná předsíň. Druhé nadzemní podlaží tohoto domu je navrženo pro klid a pohodlí. Centrální chodba propojuje všechny místnosti podlaží a zajišťuje jejich snadnou dostupnost. Nachází se zde ložnice (12 m<sup>2</sup>), prostorný pokoj (21 m<sup>2</sup>), který je propojen s menším balkonem, praktická šatna a WC. Zděný cihlový dům je vytápěn plynovým kotlem, na podlahách jsou parkety a keramická dlažba. Kaskádovitě svažité pozemek nabízí využití nejen pro zahradničení. Dům je v klidné a vyhledávané části Prahy - Záběhlíce. Lokalita poskytuje skvělou občanskou vybavenost: v blízkosti najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, sportovní areál Hamr a přírodu u Hamerského rybníka. Výborná dopravní dostupnost – metro C (Rožtyly), autobusy k metru A (Skalka) a C (Kačerov) zajišťují pohodlné spojení do centra Prahy. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlou dostupností všech potřebných služeb. (Všechny uvedené rozměry jsou orientační).