



## Prodej rodinného domu 172m<sup>2</sup>, pozemek 1036m<sup>2</sup>

Lišková, Postřižín, Mělník

### cena u makléře

Nabízíme k prodeji nový rodinný dům 4+kk, Postřižín u Kralup nad Vltavou Moderní rodinný dům typu okál dokončený v roce 2023 s podlahovou plochou 172,6 m<sup>2</sup> je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 036 m<sup>2</sup>. Dům je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlné a klidné bydlení v prostorném a dobře navrženém interiéru s nadstandartními prvky vybavení. Dispozice domu: • Obývací pokoj s přípravou na krb a kuchyňský kout tvoří velkorysý otevřený prostor se vstupem na slunnou terasu, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. • Tři samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. • Koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou. • Samostatná toaleta pro pohodlí vašich hostů. • Předstíh zajišťuje oddělení vstupu od obytné části domu. Další výhody: • Garáž s průchodem přímo do domu, což oceníte především v zimních měsících. • Moderní design a vysoká kvalita použitých materiálů. • Novostavba, která splňuje současné požadavky na komfortní bydlení. Energetická třída B, podlahové vytápění Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení, praktičnosti a dostatku prostoru s elegantním interiérem. Lokalita: Obec Postřižín je klidná lokalita s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností: • Mateřská škola, obchod, restaurace, fotbalové hřiště, dětské hřiště a workoutové hřiště. • Další služby jako základní škola, pošta či zdravotní péče jsou vzdáleny pouze 1 km v Odoleně Vodě. • Úřady a širší nabídka služeb jsou dostupné ve městě Kralupy nad Vltavou, vzdáleném 6 km. Díky své poloze nabízí dům kombinaci klidného bydlení na venkově s výbornou dostupností do větších měst. Výborná dostupnost do Prahy: • Dálnice D8 zajišťuje rychlé spojení do hlavního města, obec snadno dostupná autem do Prahy 15–20 minut. • Do OC Letňany se dostanete autem za pouhých 15 minut, což dělá z Postřižína ideální lokalitu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a současně být blízko metropole. • Postřižín má pravidelné autobusové spojení s Prahou prostřednictvím linek Pražské integrované dopravy (PID). Autobusové linky č. 370 a 663 jezdí například na zastávku Praha, Kobylisy. Tento novostavba je připravena k okamžitému nastěhování. Financování hypotékou zajistíme. Těším se na Vás na prohlídce.