



## Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, Štědrá

Lažany, Štědrá, Karlovy Vary

**6 190 000 Kč**

Nabídka prodeje zajímavého domu obklopeného ovocným sadem. Dům na velkém pozemku s panoramatickým výhledem, situovaný v klidné lokalitě malé obce Lažany u Štědré na Žluticku. Dřevostavba o dispozici 3+kk byla postavena v roce 2011. Konstrukce nosných stěn i příček je z masivního dřeva, stejně tak střešní konstrukce, a veškeré podlahy. Obvodové i střešní konstrukce jsou vyplněny tepelnou izolací z ovčího rouna. Okna a vstupní dveře jsou plastové s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, případně je možné topení kachlovými kamny. Vnitřní stěny jsou obloženy smrkovým dřevem, fasáda je z cedrových fošen. Dům je částečně podsklepený. Pitná voda je z vrtané studny, odpadní vody přečišťuje kořenová čistírna odpadních vod. TUV je ohřívána kotlem na tuhá paliva, případně solárními panely umístěnými na střeše. Pozemek je kompletně oplocený. Vedlejšími stavbami jsou dřevěná zahradní kůlna, sklady dřeva či přístřešek pro parkování. Pro více informací kontaktujte makléře.