



## Prodej rodinného domu 162 m<sup>2</sup> s velkou zahradou 1160 m<sup>2</sup>.

Petrovice, Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

**6 200 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné části obce Petrovice, v Týništi nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento prostorný patrový dům, který se rozkládá na dvou podlažích, má celkovou užitnou plochu 162 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 95 m<sup>2</sup>. Dům leží na samostatném pozemku o rozloze 99 m<sup>2</sup> a nabízí více než pět pokojů, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Nemovitost je v předrekonstrukčním stavu, což poskytuje novým majitelům skvělou příležitost přetvořit si domov podle vlastních představ a potřeb. K dispozici je také prostorný sklep o velikosti 80 m<sup>2</sup>, který lze efektivně využít pro uskladnění všech potřebných věcí a vybavení. Součástí domu je jedna garáž, která zajišťuje komfortní parkování a usnadňuje každodenní život. V současnosti dům nemá žádné vybavení, což jednotlivcům i rodinám dává příležitost plně si přizpůsobit interiér svému vkusu. Lokalita je výhodná pro rodiny s dětmi, neboť se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností ke školám, školkám a dalším veřejným institucím. V blízkosti se rozprostírá také řada parků, které nabízejí ideální zázemí pro venkovní aktivity či sportovní vyžití. Učiní tak z naší nabídky ideální volbu pro výchovu dětí. Dům představuje skvělou investiční příležitost, která otevírá široké možnosti dalšího rozvoje a rekonstrukce podle přání nového vlastníka. Nabízí příjemný venkovní prostor, který lze dále upravit pro volnočasové aktivity, zahradničení nebo relaxaci. Tento dům může být využit nejen pro rodinné bydlení, ale také jako víkendový dům nebo druhá nemovitost pro odpočinek. Dopravní dostupnost oblasti je uspokojivá, což zajistí pohodlné spojení s okolními lokalitami. Vzhledem k předpokládanému růstu regionu se jedná o perspektivní investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.