



Prodej rodinného domu, 162 m², pozemek 613 m², Líbeznice

Pod školou, Líbeznice, Praha-východ

19 950 000 Kč

Prodej rodinného domu 5+kk s velkou zahradou v obci Líbeznice Lokalita: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům 5+kk v jedné z nejžádanějších lokalit obce Líbeznice. Tato klidná a atraktivní lokalita poskytuje pohodlí moderního života v blízkosti Prahy s perfektní dostupností jak autem, tak veřejnou dopravou (metro C Ládví nebo Letňany 12 minut autem, centrum Prahy do 20 minut). Dispozice a vybavení domu: Dům byl postaven majitelem v roce 2013, podlahová plocha 162 m² + balkon 7,8 m². Zahrada 508 m². Dům splňuje nadstandardní požadavky na komfort a kvalitu. Disponuje velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a přímý vstup na terasu a zahradu. 1. nadzemní podlaží (1. NP): • Obývací pokoj s kuchyňským koutem Hanák: 47,29 m² • Zádveří: 4,18 m² • Před síň: 6,62 m² • Koupelna s WC: 6,93 m² • Ložnice (pracovna/pokoj pro hosty): 13,65 m² • Komora: 1,58 m² • Terasa: 7,65 m² • Garáž (s automatickými vraty a komorou): 40 m² 2. nadzemní podlaží (2. NP): • Schodiště: 4,62 m² • Chodba: 5,41 m² • Rodičovská ložnice s vlastní koupelnou a WC: 16,56 m² • Dva pokoje: 21,05 m² a 15,47 m² • Hlavní koupelna: 3,26 m² • Balkon: 7,80 m² Technické vybavení a zahrada: • Nadstandardní interiérové vybavení: dřevěné podlahy z ořechu (1. NP) a dubu (2. NP), dveře Sapeli s dýhou, sanita Laufen, sprchové kouty Huppe. • Vytápění + ohřev vody – kombinovaným plynovým kotlem. • Garáž + zahradní domek (40 m²): garáž pro jedno auto s automatickými vraty + venkovní vjezdová brána s parkováním pro další 2 auta. • Vrtaná studna • Zahrada s okrasnými rostlinami (růže, pivoňky), ovocnými stromy, rybízem. Občanská vybavenost: • V pěší vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, umělecká škola, Tesco Express, potraviny, pošta, obecní úřad, zdravotní středisko, kavárna, pekárna, zahradnictví. • Líbeznice nabízí kulturní i sportovní vyžití – divadlo kouzel, kostel sv. Martina, nové vnitřní a venkovní sportoviště a moderní vybavení obecní školy, dětské hřiště, hřiště pro školáky, U-rampa pro skateboarding, venkovní posilovací stroje, fotbalové hřiště Shrnutí: Tento dům nabízí nejen vysoký standard a prostorné bydlení, ale i skvělou polohu v obci s kompletní infrastrukturou. Ideální pro rodinu, která hledá klidné místo k životu s perfektní dostupností do Prahy. Těším se na Vás na prohlídce. Hypoteční úvěr zajistíme.