



## **Prodej rodinného domu 162 m<sup>2</sup>, pozemek 555 m<sup>2</sup> - Otokara Březiny, Znojmo**

Otokara Březiny 35, Znojmo, Znojmo

**8 490 000 Kč**

Tento rodinný dům o podlahové ploše 162 m<sup>2</sup> má dvě nadzemní podlaží se stejnými dispozicemi 3+1. Po vstupu do domu vás uvítá prostorná předsíň napojená na chodbu. V prvním podlaží naleznete jeden průchozí a dva neprůchozí pokoje, kuchyni se spižírnu a zrekonstruovanou koupelnu z roku 2022. Druhé podlaží nabízí stejný půdorys, navíc s verandou vedoucí na útulnou terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup>. Dům je celý podsklepený, což přináší jedinečné možnosti. Čtyři skladové místnosti, kotelna, podzemní garáž a dílna poskytují dostatek prostoru pro vaše koníčky i skladování. K dispozici je také nadzemní garáž vedle domu a možnost parkování přímo před nemovitostí. Stavba z roku 1963 s nástavbou z roku 1981 je ve velmi dobré kondici. Kvalitní cihlová konstrukce, betonové stropy a plechová střecha zajišťují dlouhou životnost bez nutnosti větších zásahů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Navíc má vlastní vrt na vodu pro zahradní využití, což zvyšuje nezávislost domácnosti. Díky svému umístění v jedné z nejlukrativnějších částí Znojma nabízí tento dům perfektní kombinaci klidu a občanské vybavenosti. V okolí najdete školy, obchody, restaurace i přírodu pro relaxaci. Centrum města je snadno dostupné a včetně blízkosti výjezdů na Prahu či Jihlavu. Pokud hledáte dům, který se snadno přizpůsobí vašim potřebám a nabídne pohodlné bydlení pro rodinu nebo prostor pro podnikání, tato nemovitost je ideální volbou. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry. Těšíme se na vaši návštěvu při osobní prohlídce!