



Prodej rodinného domu 156 m², pozemek 384 m² - Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves

, Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek

4 200 000 Kč

Hledáte rodinné bydlení nebo investiční příležitost? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Frýdlant nad Ostravicí, Nová Ves s užitnou podlahovou plochou 156 m² a pozemkem o rozloze 384 m². Konstrukce domu je zděná. Sedlová střecha má dřevěný krov a plechovou střešní krytinu. Objekt je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny elektrickým kotlem. Dům je patrový a skládá se z 3 podlaží, což poskytuje dostatečný prostor pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Aktuálně je objekt ve stavu před rekonstrukcí, což umožňuje budoucím majitelům přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a požadavků. Stávající stav nemovitosti nabízí 2 bytové jednotky s dispozicí 3+1 s rozlohou 78 m³ s možností vybudování samostatného vstupu do každé z nich. Součástí bytové jednotky v 1. nadzemním podlaží je prostorná terasa s výhledem na Ondřejník. V přízemí domu se nachází sklepní prostory. Součástí budovy je garáž o velikosti 22 m². Na pozemku se nachází ještě jedna samostatně stojící garáž s dílnou. Zahradu o rozloze 137 m² tvoří udržovaný trávník, okrasné dřeviny a stromy. Rodinný dům byl kolaudován v roce 1960, technický stav budovy odpovídá stáří objektu. Průkaz energetické náročnosti (PENB) se zpracovává, proto uvádím Třída G - Mimořádně nevhodná podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. Lokalita Frýdlantu nad Ostravicí nabízí klidné prostředí a možnost využívat celé spektrum občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a další služby, které jsou v dosahu. Díky atraktivní poloze v blízkosti přírody, je dům také ideálním výchozím bodem pro všechny, kdo hledají aktivní životní styl a příležitosti k rekreaci. Okolní krajina poskytuje možnosti pro turistiku, cykloturistiku a další sportovní aktivity. V případě jakýkoliv dotazů Vám k nemovitosti rádi poskytneme bližší informace. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. Veškerý realitní servis je na klíč a rádi Vám také pomůžeme s financováním.