



Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 383 m²

Ke Křížku , Sezemice, Pardubice

3 490 000 Kč

Dnes tu pro Vás máme na prodej velmi zajímavý rodinný dům v Sezemících! Jedná se o starší dům, který je určený ke kompletní rekonstrukci, jelikož má praskliny v obvodovém zdivu a další technické vady. Jelikož se staveb vůbec nebojíme, tak jsme před zahájením prodeje absolvovali schůzky se stavební firmou, která nám celou rekonstrukci domu vč. statických oprav ocenila. Kapacitně je firma připravena ještě letos zahájit stavební práce. Rozpočet předložíme na vyžádání vážným zájemcům. Pokud máte vlastní stavební firmu, není problém si vše zařídit po vlastní ose. Jako velmi výhodné se nám jeví využití dotací na opravu starého domu, které se mohou pohybovat v řádu 500 000 Kč - 1 000 000 Kč pro fyzické osoby. Dům má dispozici 5+kk na pozemku o velikosti 383 m² a je možné jej při rekonstrukci libovolně upravit. Nabízí se například dvougenerační řešení, které majitelé v minulosti zamýšleli, a tak by mohla vzniknout dvě nezávislá patra pro Vaše bydlení nebo využijete celý dům pouze pro sebe. Do domu jsou přivedeny tyto inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, veřejná kanalizace. U plotu je dále studna, která je po menší revizi/opravě připravena k užívání. Na pozemku se nachází ještě také garáž, ve které je ještě další místnost - sklad a suchý záchod. Náklady na bydlení se nyní špatně odhadují, jelikož se v domě nebydlí, ale předpokládáme po rekonstrukci novou technologii vytápění, novou obálku budovy, atd. Současně tedy uvádíme, že majitelé měsíčně platí 800 Kč elektřinu, 2000 Kč plyn, cca 150 Kč vodu. Sezemice mají veškerou občanskou vybavenost, kterou k životu potřebujete a navíc velkým benefitem je i to, že do Pardubic se dostanete za pouhých 5 minut autem. Pro více informací můžete volat nebo si dohodneme osobní prohlídku na nemovitosti. Budeme se na Vás těšit! Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj