



Prodej rodinného domu 154 m², pozemek 349 m²

Před mosty, Praha, Hlavní město Praha

13 900 000 Kč

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Hledáte klidný a nerušený zelený prostor, který je v dobře dostupné lokalitě hlavního města Prahy? Pokud ano, tak pro vás mám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu, v sousedství řeky Rokytka a přírodního parku Smetanka, v pražské části Hrdlořezy. Dům je na pozemku s výměrou 349 m², o dispozici 6+2, sklepem a samostatnou garáží. Vstupem do přízemí domu je pracovna, na kterou přes halu se schodištěm navazuje obývací prostor a jídelna s kuchyňským koutem. Z haly rovněž vstoupíte do koupelny s toaletou, technické místnosti a malého sklepa. Užitná plocha přízemí, včetně sklepa je skvělých 81 m². Po schodišti do patra je prostorný pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkón, dětský pokoj, ložnice a kuchyň, na kterou navazuje koupelna s toaletou. Užitná plocha prvního patra je téměř 73 m². Z centrálního schodiště je také vstup do půdního prostoru. Novému majiteli je navíc k dispozici samostatná garáž a vytápěný skladový prostor, který navazuje na pravou část domu. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Tepelný komfort domu, zajišťuje opět zrekonstruovaný topný systém s kondenzačním plynovým kotlem a novými radiátory. Okna jsou plastová. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, VVŘ, kanalizace, elektřina a plyn. Lokalita pražských Hrdlořez je dobře dostupná autobusovou dopravou ze zastávek Kolonie a Pod Tábořem. Stanice metra Skalka a Palmovka jsou vzdálené 10 minut pohodlné jízdy. Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt.