



## Prodej rodinného domu 150m<sup>2</sup>, pozemek 1963m<sup>2</sup>

Zimoř, Liběšice, Litoměřice

### cena u makléře

Nabízíme prodej rodinného domu s velkou zahradou, stodolou a několika parkovacími místy pro auta. Dům prošel velikou rekonstrukcí přibližně před 12 lety, když ho majitelé koupili. Celková rekonstrukce začala u střechy, vyměnila se okna za dřevěná, dělaly se nové rozvody elektřiny i vody. Protože v obci není vůbec kanalizace, majitelé nechali udělat nový dvoukomorový septik a čističku na vodu (přibližně 4 roky stará). Vodu využívají pro dům ze studny, na zalévání zahrady používají buď vodu dešťovou, nebo z blízkého potůčku, případně i ze studny. V domě je funkční elektrický kotel a bojler na teplou vodu, ale majitelé nejvíce využívají nové fotovoltaiky, kterou si připravili v loňském roce a na střeše tak mají 27 panelů. V domě jsou i krbová kamna s výměníkem, takže je teplo krásně rozvedené do téměř celého domu. Díky fotovoltaice a vlastní studni snížili náklady pro bydlení na minimum. V domě bydlí pouze dvě osoby, proto jim 3+1 vyhovuje. V případě potřeby je možné využít velký prostor na půdě, kterou nyní používají pro uskladnění sezónních věcí. Nabízená nemovitost se skládá ze 3 pozemků o celkové výměře 1963m<sup>2</sup>. Dle informací z katastrálního úřadu je užitná plocha domu 150m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup> má stodola. Majitelé v domě i stodole chtějí nechat veškeré vybavení a materiál, který nakoupili pro další zvelebování domu a zahrady. Do blízkého Úštěka to jsou pouhé 2km. Najdete zde MŠ, ZŠ, lékaře, obchody. V okolí je krásná příroda a mnoho možností na výlety a koupání v jezeře Chmelař. Na opačnou stranu do Litoměřic je to 15km a zde najdete kompletní občanskou vybavenost a další napojení na dálnici směr Praha či Německo. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv a rozhodně tato nabídka za prohlídnutí stojí.