



## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> s garáží, pozemek 945 m<sup>2</sup>, Svobodné Heřmanice

Opavská, Svobodné Heřmanice, Bruntál

**6 990 000 Kč**

Ve výhradní spolupráci si Vám dovoluji nabídnout prodej útulného rodinného domu v obci Svobodné Heřmanice, nabízející vše, co je těžko dosažitelné v městských částech. Tedy klid, venkovskou pohodu, volnočasové aktivity a atrakce, mírumilovné obyvatele a zároveň dobrou dostupnost do přilehlých velkých měst Krnova, Bruntálu a Opavy. Rodinný dům je nepodsklepená, samostatně stojící zděná stavba se sedlovou střechou, dokončena v roce 2002. Dům je zateplený, má plastová okna, garáž s okny a sekčními vraty a venkovní pergolu. Dům od své výstavby prošel zdařilou proměnou a rekonstrukcí v uplynulých letech. Dominantou domu je velký obývací pokoj s jídelním koutem a krbem. Jedná se o centrální místnost uprostřed domu, ze které vstupujeme do všech dalších částí domu a trávíme zde nejvíce společného času. Obývací pokoj je dále napojen na vkusně řešenou a moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči, prosvětlenou okny s výhledem do zahrady. Z kuchyně je to jen pár kroků vedoucích přes obývací pokoj na venkovní terasu s orientací na jih, která svým komfortním rozměrem pohostí rodinné snídani, obědy i večere. V přízemí se dále nachází WC, technická místnost a pokoj využitelný jako pracovna nebo domácí tělocvična. Do druhého patra domu vstupujeme z obývacího pokoje po schodišti s dřevěnými nášlapy. Nacházíme se v malé chodbě se vstupy do 3 obytných pokojů, prostorné koupelny a samostatného WC. Obytné místnosti slouží jako zázemí pro rodinu. Ložnice nabídne vlastní balkon a 2 další pokoje mají také vstup na společný balkon s výhledem do svažité zahrady z teras. Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a spoustou úložného prostoru. Celý dům je půdorysně řešen s ohledem pro maximální využití obytného prostoru a minimum ploch chodeb a nevyužitých prostor. Dekorace interiéru je provedena v duchu přírodních materiálů s jemně slazenými barevnými odstíny, korespondující s přírodou obklopenou v okrasné zahradě a v okolí domu. Právě z tohoto důvodu jsem přesvědčen, že při vstupu do tohoto domu se budete okamžitě cítit "jako doma" a tento dům si oblíbíte. Při vstupu do exteriéru zažijete okamžitý kontakt s přírodou v podobě kvetoucí zahrady od brzkého jara do podzimu. Tato zahrada s automatickou závlahou z retenční nádrže má krásná zákoutí a místa, kde budete chtít trávit celé dny. Vedle ovocných stromů, keřů, okrasných rostlin a travin je zde i prostor pro kutily s využitím dřevěné kůlny. Zahrádkáři ocení vyvýšené záhony, pařeniště, kompostéry a místo pro vybudování skleníku. Po práci na zahradě je možné příjemně strávit čas s rodinou a přáteli u rozpáleného grilu s posezením na terase. Dům je napojen na plynovod, obecní vodovod a elektřinu. Odpad řešen v rámci vlastní ČOV na pozemku. Nízké náklady na vytápění s využitím krbu v centrální místnosti. Využijte této nabídky útulného domu s krásnou zahradou a přátelskou atmosférou v obci. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto místa na vlastní oči a sjednejte si prohlídku ještě dnes.