

**BYDLENÍ®**  
BYDLENÍ®  
BYDLENÍ®**Půdorys**

1. obývací pokoj + kk
2. ložnice
3. pokoj
4. pokoj
5. koupelna
6. technická místnost
7. látna
8. chodba



# Prodej rodinného domu 147m<sup>2</sup> s pozemkem 915m<sup>2</sup>

Na Barborce, Dubí, Teplice

## 9 990 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí nízkooenergetickou a elegantní novostavbu bungalovu 4+kk, zkolaudovanou v roce 2021. Nachází se v klidné lokalitě města Dubí, v ulici Na Barborce. Tato stylová novostavba je obklopena velkorysým pozemkem o rozloze 915 m<sup>2</sup>, kde budete mít vy i vaše rodina dostatek prostoru na jakékoliv aktivity a odpočinek. Jedním z benefitů je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, dohromady o ploše 42 m<sup>2</sup>. Přímo z obývacího pokoje můžete přes francouzská okna vyjít přímo na terasu a zahradu. Užít si čerstvý vzduch a krásný výhled na České středohoří. Třešničkou na dortu je krb na dřevo, který domu dodává pocit hřejivého, útulného domova. Dům je technologicky vyřešen velmi šikovně, za zmínku rozhodně stojí teplovodní podlahové topení, které lze z každé místnosti ovládat přes termostat nebo například před okenní automatické žaluzie. Vše lze pohodlně ovládat přes mobilní aplikaci. Dům nabízí dvě parkovací místa a další parkovací plochu o rozloze 150m<sup>2</sup>, kde můžete postavit například garáž a to vše naleznete za zabezpečenou elektrickou bránou. Zabezpečený je ale i celý dům, kamerový a zabezpečovací systém máte totiž také k dispozici v mobilní aplikaci. Veškeré podrobnosti o celé nemovitosti najdete také na webu nemovitosti: 3pb.cz/barborka. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.