



## Prodej rodinného domu, 147 m<sup>2</sup>, na pozemku 336 m<sup>2</sup>, Haškovy Sady, Havlíčkův Brod

Haškovy Sady, Havlíčkův Brod, Havlíčkův Brod

### cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 2+1 o užitné ploše 147 m<sup>2</sup> a celkové ploše 321 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 336 m<sup>2</sup> hned vedle parku v samém centru města Havlíčkův Brod. K rodinnému domu dále náleží dvě garáže, kůlna, předzahrádka a pozemek pro parkování. Dispoziční členění 1.NP - vstupní chodba se vstupem do 1.PP, chodba, byt 3+1 (74 m<sup>2</sup>) - vstupní chodba, koupelna, WC, kuchyň, spíž, pokoj č. 1, pokoj č. 2, pokoj č.3, schodiště do 2.NP. Dispoziční členění 2.NP - chodba, byt 2+1 (73 m<sup>2</sup>) - vstupní chodba, WC, kuchyň, spíž, koupelna (sprchový kout) se vstupem na terasu (7 m<sup>2</sup>), pokoj č. 1, pokoj č. 2, schodiště do podkroví. Dispoziční členění: podkroví - chodba, pokoj, půda (možnost vybudovat další byt). Dispoziční členění: 1.PP - sklep. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda (dvě odběrná místa), elektřina 230, 400 V (dvě odběrná místa), kanalizace a plyn (dvě odběrná místa). Byt 3+1 v 1.NP je k celkové rekonstrukci, vytápění je řešeno přes vafky. Byt 2+1 v 2.NP prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2021 a je vytápěn přes kondenzační plynový kotel, který zároveň ohřívá vodu. Rodinný dům se nachází v samém centru Havlíčkův Brod, jedná se o velmi dobrou lokalitu, široká škála využití objektu (podnikání s bydlením či bydlení), veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.