



## Prodej rodinného domu 142 m<sup>2</sup>, pozemek 206 m<sup>2</sup>

Příčná , Srnojedy, Pardubice

### 8 190 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný řadový rodinný dům v obci Srnojedy, nedaleko Pardubic, s dispozicí 4+kk a celkovou užitnou plochou 142 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> dům vč. garáže, 22 m<sup>2</sup> terasa - viz. půdorys). Součástí domu je prostorná garáž pro jedno auto, která je pohodlně průchozí přímo do interiéru. V přízemí naleznete zádveří s vestavěnou skříň, koupelnu s toaletou, prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, pracovní a jídelním koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na slunnou zastřešenou terasu a vlastně na celou zahradu, kde se nalézá i zahradní domek a je zde prostor vybudovat třeba i bazén. V patře domu se nachází ložnice, 2 dětské pokoje, komora a koupelna s toaletou. Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V minulosti proběhla například rekonstrukce SDK podkroví nebo výměna oken za plastová, rekonstrukce koupelny, a spoustu dalšího. Některé věci majitel nedokončil, a tak je potřeba počítat s menšími dokončovacími pracemi - například podezdění vany, stropní lišty v ložnici, apod., s čímž Vám pomůže velmi rychle a snadno jakýkoliv šikovný zedník. Dům je vytápěn plynovým kotlem vč. ohřevu vody a je napojen na tyto veřejné sítě - vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Parkování je možné nejen v garáži, ale i přímo před domem. Obec Srnojedy disponuje obecním úřadem, hospodou, obchodem s potravinami, sportovním hřištěm a spoustou dalšího. Milovníci procházek si zde přijdou na své! Co se týče dopravního spojení, tak MHD č. 15 zajišťuje skvělé a pravidelné spojení s Pardubicemi. Autem to máte například na Duklu cca 6 kilometrů a v podobné vzdálenosti je také nájezd na rychlostní silnici směr Hradec Králové a Praha. Nemovitost bude připravena k nastěhování po vzájemné dohodě. Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních preferencí. Pokud hledáte klidné bydlení blízko města, srdečně Vás zvu na prohlídku tohoto příjemného domu! Matěj Dachovský - realitní makléř pro Pardubický kraj