

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

- 1 Průjezd
- 2 Chodba
- 3 Kuchyň
- 4 Koupelna
- 5 Ložnice
- 6 Dětský pokoj
- 7 Spíž
- 8 Balkon



# Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, výměra parcely 344 m<sup>2</sup>, Prostějovičky

, Prostějovičky, Prostějov

## 2 300 000 Kč

Nabízíme na prodej útulný rodinný dům v malebné části obce Prostějovičky, okres Prostějov. Tento jednopodlažní řadový dům se nachází ve velmi dobrém stavu a právě prochází rekonstrukcí, čímž nabízí novým majitelům moderní a komfortní bydlení. Dům je o dispozici 2+1, která zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, chodbu, komoru a koupelnu s WC. V rámci rekonstrukce byla instalována nová elektrická instalace v mědi včetně revize, což zajišťuje bezpečný provoz v celém domě. Pro vytápění slouží moderní tepelné čerpadlo umístěné ve dvou pokojích, což přináší efektivní a ekonomický způsob vytápění. Plastová okna doplňují interiér, poskytují dostatek světla a tepelnou izolaci. Podlahy v procesu rekonstrukce a zateplené stropy přispívají k energetické úspornosti domu. Vstup do zahrady je možný přes balkonové dveře z před síně obytné části nebo přes průjezd v domě. Zahrada nabízí zastřešenou pergolu, studnu s hloubkou 40 metrů a přístup do sklepa. Studna zatím není využívána a tak je zásobování vodou řešeno obecním vodovodem. Pro ohřev vody slouží bojler o objemu 160 litrů. Odpad je řešen pomocí žumpy a je také možná přípojka plynu, což rozšiřuje možnosti využití této nemovitosti. Dům stojí na pozemku o rozloze 344 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. Jeho přízemní charakter zajišťuje jednoduchý a pohodlný přístup ke všem prostorům, což je ideální pro rodinný život. Poloha v části obce Prostějovičky nabízí ideální kombinaci klidu přírody a snadné dostupnosti občanské vybavenosti. Pro zájemce o prohlídku je naše realitní kancelář připravena poskytnout veškeré potřebné informace a zodpovědět dotazy. Těšíme se na setkání s vámi a představení této nemovitosti.