



## Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>

Na Roudné 173, Plzeň, Plzeň-město

**13 690 000 Kč**

K prodeji nabízíme energeticky velmi úsporný rodinný dům (třída B) o dispozici 4+kk se dvěma garážemi v oblíbené lokalitě v Plzni na Roudné, ve stejnojmenné ulici Na Roudné. Dvoupodlažní stavba cihlové konstrukce je zateplená kontaktním zateplovacím systémem, má plastová okna i dveře a je zastřešená pultovou střechou. Rodinný dům je zasazen do svažitého pozemku, který je podle funkčního využití rozčleněn do tří teras. Dostatek soukromí zajišťuje dostatečně vzrostlá zeleň s množstvím okrasných stromů, keřů a květin. Dispoziční řešení domu je praktické, s množstvím úložných prostor. Bezprostředně po vstupu do domu se nachází předsiň, na kterou navazuje otevřená hala se schodištěm vedoucím do patra. Hala dále přímo přechází do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a jídelnou. Přes francouzské okno v jídelní části se prochází do zahrady. Přízemí domu dále tvoří technická místnost a koupelna, jejíž součástí je také oddělená toaleta a sauna. V patře se dále nachází tři pokoje, koupelna a šatna. Dva pokoje mají společný balkon. Připojení pro pračku se sušičkou se nachází ve spodní koupelně. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda. Teplá voda je připravována solárními kolektory a její případný dohřev zajišťuje vnitřní jednotka tepelného čerpadla. Alternativním zdrojem tepla je krb s rozvody teplého vzduchu do obytných místností. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Příjezd k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Předmětem prodeje jsou také dvě garáže, umístěné u spodní hranice pozemku, a venkovní bazén. Výhodou tohoto rodinného domu je zejména jeho poloha v blízkosti centra města a zároveň na dosah přírody. Od centra města dělí toto místo jen několik zastávek autobusu (BUS č. 20) či 5 minut jízdy autem. Zvlášť za zmínku stojí také nedaleká soustava Boleveckých rybníků, která je vyhledávaným místem pro aktivní odpočinek. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.690.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.