



Prodej rodinného domu 135 m² s vlastním pozemkem 502, obec Lužany-Dlouhá Louka, okres Plzeň-jih

Dlouhá Louka, Lužany, Plzeň-jih

2 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej vesnického stavení o zastavěné ploše 199 m² na vlastním pozemku 502 m² v obci Lužany, část Dlouhá Louka, okres Plzeň-jih. Pozemek se nachází na konci obce, je mírně svažité, obestavěný domem a hospodářskými budovami, uprostřed kterých je zatravněný, udržovaný dvůr se zelení, místem pro sezení a udrínou. Dům jsou citlivě zakomponován do okolní krajiny a dává majitelům pocit soukromí a volnosti. Příjezd je z hlavní, obecní komunikace přes soukromý pozemek Lesů ČR, s.p., který je zatížen břemenem průjezdu ve prospěch RD. Nemovitost je tvořena hlavní budovou o dispozici 1+1 a užitné ploše ca 54 m², skládající se z prostorného zádveří, předsíně s umyvadlem a vstupem dvou samostatných místností, kuchyně s kamny a obývacího pokoje/ložnice. Je zde ještě malá technická místnost. Příslušenství tvoří koupelna s chemickým WC, vanou a umyvadlem a původními lázeňskými kamny, zajišťující ohřev vody v boileru. Na obytnou část navazuje budova dílny a stodoly (přístup na půdu po celé budově, možno využít na případnou půdní vestavbu) a chlévů. Vedlejší, menší budova o užitné ploše 46 m² byla určena pro ubytování návštěv. Je zde předsíně s dřevěným schodištěm do otevřeného patra se střešním oknem, kde je umístěna ložnice a dále se v přízemí nachází obytná místnost s kuchyňkou. Majitelé objekt zakoupili v roce 1970 a od té doby ji postupně opravovali a udržovali. Byla přeložena původní střecha, rozvedena voda ze studny (aktuálně užitná voda, nutno vyčistit). V obou budovách je rozvedena elektrina a voda, na pozemku je septik 2,5 m hluboký. Plyn je připojen na hranici pozemku a přiveden pouze do obývacího pokoje, kde jsou připojeny vafky. Dlouhá Louka leží cca 2 km jihozápadně od obce Lužany. V obci je moderní dětské hřiště, udržovaná požární nádrž s možností koupání a kulturní dům pořádající řadu akcí. V nedalekých Lužanech se nachází zámek s expozicí Josefa Hlávky. Je zde sídlo ochotnického kroužku.. Veškerá občanská vybavenost v Přešticích (6 km). Výhodou je výborná dojezdová vzdálenost do Klatov (21 km), do Plzně (27 km). Dobrá dostupnost i dálničního sjezdu D5 na trase Praha-Rozvadov (10km). V lokalitě je dostatek pracovních příležitostí. Pozemek s domem je vhodný pro mladý pár nebo všechny, co mají rádi výhody bydlení v malé obci, ale v dosahu města s jeho infrastrukturou. Jeho koupi doporučujeme pro celoroční bydlení nebo jako víkendovou chalupu. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme ten nejvhodnější způsob. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.