



## Prodej rodinného domu 134 m<sup>2</sup>, pozemek 1045 m<sup>2</sup>

Chválenice, Chválenice, Plzeň-město

**7 290 000 Kč**

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit prostorný dvoupatrový dům v obci Chválenice, nacházející se pouhých pár kilometrů od Plzně. Tato nemovitost spojuje výhodnou polohu s veškerým komfortem moderního bydlení. Tato nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze 1045 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity s rodinou a na své přijdou také milovníci zahradničení. Dům, postavený v roce 1994, nabízí užitnou plochu 134 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešen jako 5+kk. Je kompletně podsklepen a má prostornou garáž, do které bez problémů zaparkujete i větší automobil. Další úložný prostor poskytuje půda a kůlna na zahradě. Dům prošel v roce 2022 významnou rekonstrukcí, kdy byla vyměněna okna za moderní plastová trojskla s roletami a koupelny byly kompletně zrekonstruovány. V letošním roce bylo instalováno výkonné tepelné čerpadlo, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění. Voda je momentálně čerpána ze studny, ale je připraveno připojení na veřejný vodovod. Ke kanalizaci již připojeno. Dominantou domu je prostorná kuchyň, ke které náleží samostatná místnost jako špajz a také útulný prosvětlený obývací pokoj, který přímo vybízí k maximální rodinné pohodě. K dispozici jsou Vám dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, což přináší komfort a praktičnost pro rodinné bydlení. Pro chvíle odpočinku můžete využít soukromou terasu za domem nebo relaxovat pod pergolou. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat výhodnou polohu s rychlým přístupem do města. Díky skvělému nájezdu na dálnici D5 je tato nemovitost perfektní pro pracující v Německu nebo Praze. Nákupní možnosti jsou doslova přes ulici a velké nákupní centrum OC Olympia je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Starý Plzenec, nedaleké město, nabízí další nákupní možnosti, včetně farmářských trhů a výborných restaurací. Milovníci sportu a přírody ocení širokou škálu výletních možností, které tato lokalita poskytuje. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento krásný dům, který nabízí komfortní a moderní bydlení s veškerými výhodami blízkého města. Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem. Financování zajistíme.