



Prodej rodinného domu 130 m², pozemek 678 m²

Tyršova, Miroslav, Znojmo

3 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Miroslav. Jedná se o zděnou stavbu o dvou podlažích se slunnou verandou, předzahrádkou vhodnou k parkování a terasovitou zahradou. Vnitřní dispozice domu jsou využívány k bydlení, ale nabízí se i spojení bydlení s podnikáním (např. služby nebo kancelář). V přízemí domu chodba, pokoj, šatna, WC, koupelna, dílna a vstup do sklepa. Do prvního nadzemního podlaží vystoupáme po schodech na verandu. V její úrovni je terasa vhodná k relaxaci a kaskádovitě upravená zahrada. Z verandy se dále dostaneme do kuchyně a tří pokojů, obývací pokoj s ložnicí jsou průchozí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V domě probíhaly nutné rekonstrukce v roce 1988 výměna střešní krytiny včetně vazby, 1994 změna dispozic a v roce 2005 přestavba verandy. Dům je udržovaný, vhodný k modernizaci. Obec Miroslav s kompletní technickou i občanskou vybaveností je velmi oblíbená i pro svou polohu. V blízkosti se nacházejí vlaková i autobusová zastávka, což umožňuje snadné a pohodlné cestování do okolních měst a obcí. Průkaz energetické náročnosti je ve fázi zpracování z toho důvodu uvádíme energetickou třídu G. Pokud vás nabídka domu zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.