



## **Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, pozemek 2172 m<sup>2</sup> Třebařov**

, Třebařov, Svitavy

**3 200 000 Kč**

Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, pozemek 2172 m<sup>2</sup>, Třebařov Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3 + 1 se zahradou a velkou stodolou v obci Třebařov. Třebařov se nachází 8.5 km od Moravské Třebové, 20 km od Svitav a 14 km od Lanškrouna. Dům je zděný ze smíšeného zdiva. Dům je částečně podsklepen. V přízemí domu se nachází veranda, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, WC, chodba, skladovací místnosti, schodiště do sklepa, schůdky na půdu. V minulosti byla provedena rekonstrukce koupelny a byla vyměněna většina oken v obytných místnostech a vchodové dveře. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem. V kuchyni jsou také krbová kamna na dřevo s výměníkem a rozvodem tepla do celého domu. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Rozvod elektřiny 220V - 400V. Celková velikost pozemků je 2172 m<sup>2</sup>. Zvažte možnost čerpání dotace Oprav dům po babičce až 1 milion Kč (nejen na zateplení domu) v rámci programu Nová zelená úsporám. S financováním koupě domu Vám rádi pomůžeme.