



Prodej rodinného domu 126 m², pozemek 372 m².

Karlštejská, Tachlovice, Praha-západ

10 490 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele Vám ke koupi nabízíme rodinný dům v obci Tachlovice, v okrese Praha - západ, o dispozici 3+1/T/G s užitnou plochou 126 m² a pozemkem o rozloze 372 m². K domu patří menší sklípek o velikosti 5 m² a půda o velikosti 60 m² jako úložný prostor. Nemovitost disponuje 1.PP, 1.NP, 2.NP, půda jako odkládací prostor. V prvním nadzemním podlaží je předsíň s vestavěnou skříň, samostatná toaleta, chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou a komorou, koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází chodba, dětský pokoj se šatnou, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC. Dům je částečně podsklepen a nabízí prostor pro uložení zeleniny a dalších potravin. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/380, městský vodovod, kanalizace, vlastní kopaná studna, plyn. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel nebo krb. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler napojený na plynový kotel. Pozemek Na pozemku se nachází udržovaná zahrada, bazén, kopaná studna a další stavba ve které se nachází garáž pro 2 automobily s dálkovým otevíráním vrat, místnost pro nářadí a krytá terasa s posezením pro grilování a relaxaci. Výhodou je i dostatek parkovacích míst před garáží a vedle domu. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, kde v rámci kompletní rekonstrukce v roce 2009 byly provedeny práce, a to zateplení domu, plastová okna, nová střecha s okapy včetně nových krovů, nová elektřina v mědi a rozvody vody v plastu, topení v mědi, sádkokarton a nové podlahy a omítky. Lokalita je velice dobře dostupná s výborným spojením do Prahy. Pár kroků od domu se nachází MHD autobusová zastávka s přímým spojením na metro B Zličín (15 minut). Nemovitost se nachází jenom pár minut jízdy autem od pražského okruhu D0 a dálnice D5. V obci Tachlovice je základní občanská vybavenost jako školka, škola, pošta, potraviny, restaurace a tenisové kurty. Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.