



## Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup> , Jesenice

Šeříková, Jesenice, Praha-západ

### cena u makléře

V exkluzivním zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla ke koupi moc pěkný, řadový rodinný dům (část dvojdomku) s bazénem v klidné a žádané lokalitě Jesenice-Osnice. Dům má užitnou plochu 125 m<sup>2</sup> a je o dispozici 4+kk (lze rozšířit na 5+kk). Kolaudován byl v roce 2006 o od té doby je stále v pěkném a udržovaném stavu. K domu náleží rovinatá zahrada s celkovou plochou 300 m<sup>2</sup>, na které se nachází velký bazén a zahradní domek. Rodinný dům je dvoupatrový a je velmi dobře řešený, ve spodní části se nachází prostorná chodba s toaletou, sprchovým koutem a menší komůrkou pod schody na uložení věcí. Dále se zde nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a kuchyň s jídelní částí. Ve druhém podlaží se nachází útulná a prostorná ložnice, pracovna s výhledem do zahrady, prosluněný pokoj pro hosty a koupelna s přípojkou na pračku a sušičku. Z chodby se dostanete také na prostornou půdu, kde jsou další úložné prostory nebo je zde možnost vybudovat další místnost. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky Vailant a náklady na provoz jsou velmi nízké. Jeho umístění je ve velmi klidné ulici s nízkým dopravním ruchem, nevede kolem něj žádná hlavní silnice. Je zde skvělé spojení, jak autem na pražský okruh, D1, tak i do centra města, na opatově jste autem do 10 minut, MHD do 15 minut. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, nachází se zde prestižní základní škola a gymnázium Sunny Canadian International School, státní škola, školka, velké množství obchodů, restaurací, kaváren, cyklostezka vedoucí kolem Průhonického parku, jezdecký klub a také nedaleko špičkové golfové hřiště Oaks Prague. Součástí ceny je nabídka bezplatného zprostředkování financování, právní servis je samozřejmostí. Pro bližší informace či prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás moc těšit!