



Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 825 m²

Wolkerova, Kraslice

Wolkerova 41, Kraslice, Sokolov

1 690 000 Kč

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rozlehlé nemovitosti v oblíbené lokalitě Kraslic. Tento cihlový dům dispozičně 4+1 je ideálním projektem pro ty, kteří hledají nemovitost k vlastnímu upravení a přizpůsobení podle svých představ. Klíčové vlastnosti: Plocha pozemku je 825 m² z čehož je 123 m² zastavěných budovou. Pozemek s krásnou zahradou, vybavenou venkovním krbem, dřevníkem a kotcem pro milovníky psů. Stavba je dvoupodlažní cihlová s podsklepením. Přízemí má zhruba 70 m², první patro zhruba 50 m² a podsklepení o velikosti 60 m², včetně garáže s vjezdem šířky 2,33 m. Technické vybavení: Připojení na veškeré inženýrské sítě (veřejná kanalizace, elektřina 220V/380V, obecní vodovod, plynové vedení), centrální domovní kotel a krb pro ty, kdo hledají pohodlí a útulnost. Exteriér: Krásná zastřešená terasa, která slibuje příjemné chvíle odpočinku a pohody. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou možnost přetvořit ji přesně podle vašich představ a potřeb. Ať už jste rodina hledající svůj nový domov nebo investor hledající projekt s potenciálem, tento dům představuje výjimečnou příležitost. Nenechte si ujít šanci na realizaci vašeho snu o bydlení v klidné a žádané lokalitě. Kontaktujte nás dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky a objevte vše, co tento domov nabízí.