



## Prodej rodinného domu 1154m<sup>2</sup>

Horní Studenec, Ždírec nad Doubravou, Havlíčkův Brod

**3 150 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Horní Studenec, příslušející pod obec Ždírec nad Doubravou v okrese Havlíčkův Brod. Jedná se o smíšený typ domu, situovaný na rohové parcele o celkové rozloze 1154m<sup>2</sup>. Dvoupátrový dům disponuje 4 pokoji, podkrovím k přestavbě (81m<sup>2</sup>) a celková podlahová plocha je 160m<sup>2</sup>. Nemovitost je podsklepená (sklep 20m<sup>2</sup>). K domu náleží prostorná zahrada 969m<sup>2</sup> a také garáž 50m<sup>2</sup>. Parkování je možné na pozemku nebo před domem. Vstup do domu je bezbariérový. Kanalizace je řešena septikem a vytápění domu je plynem (radiátory v pokojích) a dalším zdrojem jsou kachlová kamna. Dům prošel revitalizací - podřezání domu, nový komín, betonové podlahy 1.NP, oprava střechy, přistavěna garáž. V případě prodeje je možnost rozdělení parcel: 1) st. 61/1 zastavěná plocha a nádvoří 416m<sup>2</sup> + 48/2 zahrada 126m<sup>2</sup> 2) 48/1 zahrada 562m<sup>2</sup> + st.62 garáž 50m<sup>2</sup> Obec Horní Studenec ( i Dolní Studenec) nabízí mnoho vyžití - cyklotrasy, cyklostezka do Ždírci, krásná příroda, muzeum, hřiště, autobusová zastávka, škola, školka, obchody aj. V případě zájmu o prohlídku a více informací k nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.