



## **Prodej rodinného domu 114 m<sup>2</sup>, pozemek 335 m<sup>2</sup>**

Kostková 5, Praha, Hlavní město Praha

**10 980 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 v oblíbené lokalitě Prahy 9 – Čakovice. Tento dům je umístěn na pozemku o rozloze 335 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 114 m<sup>2</sup>, ideální pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí najdete kuchyň s jídelním koutem, která plynule navazuje na prostorný obývací pokoj, dále koupelnu s vanou a samostatné WC. V patře se nachází ložnice s vlastní šatnou a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či hostinský pokoj. Dům disponuje sklepem, což je perfektní volba pro ty, kteří ocení extra prostor navíc. Dům je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, městský vodovod, elektrická přípojka) a vytápění zajišťuje kombinovaný kotel na elektřinu a dřevo, což zajišťuje flexibilní a úsporný provoz. V rámci údržby a modernizace proběhlo v roce 2000 odizolování domu proti vlhkosti, o rok později bylo provedeno zateplení a nová fasáda. Rekonstrukcí prošla také střecha v roce 2007. Tato nemovitost se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, včetně skvělé dostupnosti MHD a napojení na hlavní silniční tahy z Prahy. Energetický štítek budovy je v procesu přípravy, do té doby uvádíme třídu G. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost k rekonstrukci, díky čemuž si jej můžete přetvořit přesně podle svých představ a snů. Získáte tak prostor, který bude plně odrážet váš osobní styl a potřeby od moderního designu až po praktická řešení. Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku.