



Prodej rodinného domu 114 m², pozemek 1302 m² - ul. Parcelní, Ostrava - Heřmanice

Parcelní, Ostrava, Ostrava-město

4 990 000 Kč

Hledáte rodinné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Ostravy? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1 v Ostravě v městské části Heřmanice. Dům má užitnou podlahovou plochu 114 m² a stojí na pozemku o rozloze 1302 m² v klidné části obce v zástavbě rodinných a bytových domů. Jedná se o samostatně stojící celkově podsklepený objekt se sedlovou střechou. V přízemí se nachází vstup do domu se zádveřím, 2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a schodiště do sklepa a podkroví. Součástí podkroví jsou 2 obytné místnosti a chodba se vstupem na terasu. V suterénu domu se nachází sklepní prostor s kotelnou. Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž. Technický stav domu je velmi zachovalý a odpovídá stáří objektu. Konstrukce domu je cihlová, střecha je zateplená a pokryta střešní krytinou Cappaco. V části domu byla vyměněna elektřina, koupelna a WC jsou po celkové rekonstrukci. Dům je kompletně napojen na všechny inženýrské sítě kromě kanalizace. Odpad je sveden do žumpy. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbovými kamny s výměníkem. Průkaz energetické náročnosti (PENB) se zpracovává, proto uvádím Třída G - Mimořádně nevhodná podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. Zahradu o rozloze 1046 m² tvoří udržovaný trávník, ovocné stromy a okrasné dřeviny. Svou polohou nabízí nemovitost veškeré možnosti občanské vybavenosti v nedalekém centru obce (MHD, nákupní centrum, pošta, MŠ, ZŠ, dětské hřiště, zdravotní středisko, restaurace). Jistě oceníte skvělou nabídku volnočasových aktivit, dopravní dostupnost i dostatek klidu a soukromí. V případě jakýkoliv dotazů, Vám k nemovitosti rádi poskytneme bližší informace. Budeme se na Vás těšit na prohlídce. Veškerý realitní servis je na klíč a rádi Vám také pomůžeme s financováním.