



## Prodej rodinného domu 113 m<sup>2</sup>, pozemek 4124 m<sup>2</sup>

Ostravice, Frýdek-Místek

**8 350 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ostravice, jen 7 km od vrcholu Lysé hory, s pozemkem o rozloze 4124 m<sup>2</sup>. Dům nabízí překrásný výhled na pohoří v nadmořské výšce 500 m n. m. Místo je tiché, s výhledem na Smrk, a poskytuje naprosté soukromí. Jedná se o samostatný cihlový rodinný dům před rekonstrukcí, vhodný pro komfortní bydlení, rodinu či jednotlivce, s dostatkem prostoru pro soukromí i společenský život. Dům je dvoupodlažní, podsklepený, orientovaný východ-západ, s celkovou zastavěnou plochou 113 m<sup>2</sup>. Dispozičně nabízí více než 5 pokojů plus přístavby. Interiér je původní, s tradičními prvky, jako jsou vysoké stropy a dřevěná okna. Vytápění je zajištěno centrálním kotlem a kamny na tuhá paliva. Pozemek o rozloze 4124 m<sup>2</sup> je mírně svažité, částečně oplocený, s krásnou zahradou osázenou okrasnými i ovocnými stromy. Na pozemku se nachází studna s hloubkou 3,8 m. Odpad je řešen pomocí jímky a příjezd k domu je po asfaltové vozovce. Okolní příroda nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a relaxaci v přírodě. Necelých 4000 m<sup>2</sup> pozemku je v územním plánu označeno jako stavební. Jedná se o velmi specifickou nemovitost, a proto v případě zájmu rádi poskytneme více informací. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.