



Prodej rodinného domu 105 m², s pozemkem 370 m², Filipov u Čáslavi

, Kutná Hora

6 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji Novostavbu rodinného domu 4+kk o celkové užitné ploše 105 m² na velmi hezkém místě v katastrálním území Filipov u Čáslavi. Obec Filipov je místní částí města Čáslavi. Rodinný dům je již ve výstavbě a na prodej jsou zde celkem tři totožné domy s pozemky. Cena nemovitosti zahrnuje stavbu rodinného domu na klíč včetně připojení domu na sítě, zpevněných ploch a oplocení pozemku. Dům bude vybaven veškerými zařizovacími předměty, sanitou i technologiemi včetně vytápění. Dům bude napojen na Inženýrské sítě v rozsahu elektřina, vodovod a kanalizace. Elektrická přípojka je již hotová a je ukončena přímo na pozemku v pilíři od ČEZ. Přípojka obecního vodovodu a kanalizace, se bude budovat a bude hotová do konce dubna r. 2025 včetně kolaudace. Přípojky a připojení domu na sítě je již zahrnuto v ceně domu. Na stavby tří rodinných domů je vydáno platné stavební povolení, včetně povolení připojení na veškeré ing. sítě i na komunikaci. Přímo u pozemků je nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky dojdete přímo do centra města Čáslavi(800 m). V obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi i přímo ve Filipově. Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se zhruba 1 km od centra města Čáslav. Pozemek i stavbu domu je možné financovat hypotéčním úvěrem. Velmi rádi vám s financování pomůžeme Pro více informací kontaktujte makléře.