



Prodej rodinného domu 104m², pozemek 455m², Břevnov

Nad motolskou nemocnicí, Praha, Hlavní město Praha

12 987 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný na atraktivní adrese v ulici Nad motolskou nemocnicí, v prestižní části obce Břevnov, Praha 6. Tento smíšený objekt se nachází v řadové zástavbě a nabízí skvělé možnosti pro ty, kdo hledají nemovitost s potenciálem pro rekonstrukci nebo investici. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažními a celkovou zastavěnou plochou 99 m² na pozemku o velikosti 445 m². Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, která je známá svou výbornou dostupností do centra města, rychlým napojením na hlavní komunikace a bezproblémovým přístupem na veřejnou dopravu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, kulturní a sportovní zařízení, a také zdravotnická zařízení, včetně nedaleké Motolské nemocnice. Tato lokalita je ideální nejen pro rodiny hledající komfortní a klidné bydlení, ale i pro investory, kteří si uvědomují rostoucí zájem o tuto oblast. Dům je v současné době v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost pro nové majitele k rekonstrukci a úpravám dle vlastních představ. Představuje tak skvělé výzvy pro ty, kdo hledají projekt, který mohou přetvořit na moderní rodinný dům, nebo naopak investiční nemovitost se záměrem rozdělit prostor na více samostatných jednotek. Možnost výstavby na stávající ploše vám dává příležitost přizpůsobit obytné prostory podle aktuálních potřeb trhu a maximálně využít potenciál této nemovitosti. Břevnov je čtvrtí, která se v posledních letech těší stále rostoucímu zájmu a dynamickému rozvoji, což dává této nemovitosti vynikající investiční potenciál. S ohledem na perspektivu zhodnocení a nízkou míru dostupného prostoru pro novou výstavbu v této lokalitě je investice do nemovitosti v Břevnově krokem, který se může v budoucnosti velmi vyplatit. Pokud hledáte nemovitost, která vám umožní vytvořit domov podle vašich představ, nebo investiční příležitost, je tento dům v Břevnově tou správnou volbou. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.