



## Prodej rodinného domku Řeřichy u Rakovníka

, Řeřichy, Rakovník

**2 450 000 Kč**

Rodinný dům s čp. 1 najdete v Řeřichách na návsi přímo u kapličky. Dům disponuje bytem 2+1 s koupelnou i samostatným WC. Dům se prodává vybavený kuchyňskou linkou. Celková plocha parcely je 726 m<sup>2</sup>. Dům je určený k rekonstrukci, ale krovy jsou v pořádku a do střechy nezatéká. Voda je čerpána z vlastní kopané studny a u domu je připraven přívod vody z obecního vodovodu. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Elektřina v domě je původní, ovšem co Vás potěší, to je úplně nový hlavní rozvaděč (2024). Dům je vytápěn kamny na pevná paliva. Kanalizace je zatím řešena jímkou. V tomto roce obec plánuje výstavbu čistíren odpadních vod. Každá nemovitost bude mít svou vlastní čistírnu, která produkuje odpadní vodu vhodnou na zalévání. Výstavba čistíren bude hrazena z dotačního programu. Díky tomu, že nad obytnými místnostmi je klasická půda, můžete si své bydlení rozšířit ještě do podkroví. Zajímavou vychytávkou je, že má dům dokonce dvě prostorné půdy. Obě jsou vzájemně oddělené zdí. Jedna je nad obytným prostorem, na druhou se vstupuje ze dvora a najdete ji nad hospodářskými budovami. Bývalá hospodářská stavení dnes slouží jako prostorná garáž s dílnou (32m<sup>2</sup>) a je zde k dispozici i chlév (24m<sup>2</sup>). Na hospodářskou část navazuje ještě sušárna chmele (10m<sup>2</sup>), u domu je také praktický malý sklípek (10m<sup>2</sup>) vhodný na uskladnění ovoce a zeleniny. Řeřichy jsou velice příjemná, klidná obec v docházkové vzdálenosti od lesa. Do obce vede pravidelné autobusové spojení. I když v dnešní době je pohodlnější zajistit si na vesnici dopravu vlastním autem. Děti odsud chodí do školy v nedalekém Šanově, a pokud jezdíte za prací do Rakovníka, budete tam za 15 minut. Řeřichy Vám zajistí klidný život v dosahu přírody. A jestli jste cyklisté, pak Vám udělá radost, že hned za obcí prochází cyklostezka Greenway Berounka - Střela spojující Křivoklátsko s krásnou krajinou kolem řeky Střely, takže o výlety máte postaráno. Pokud Vás tenhle dům v Řeřichách láká k prohlídce, pak mi zavolejte a já se s Vámi budu těšit na viděnou.