



Prodej rodinného 281 m², pozemek 1 097 m², Bulhary

, Bulhary, Břeclav

13 990 000 Kč

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout třígenerační rodinný dům po kompletní rekonstrukci v obci Bulhary vzdálené 5 km od obce Lednice a 8 km východně od Mikulova. Jedná se tři nad sebou postavené bytové jednotky 3+1. Dům je možné využívat na stálé bydlení, ale momentálně je částečně pronajímán v sezóně na krátkodobé ubytování pro velký zájem turistů o tyto služby. Nemovitost je možné rozdělit na část pro vlastní bydlení a část k pronájmu nebo je možné ho celý pronajímat. Dům je ale zkolaudován na bydlení. Rodinný dům s velkým sklepem, posezením a bazénem byl zrekonstruován do současné podoby. Vytápění rodinného domu je lokální elektrickými přímotopy. Bojlery jsou samostatně v jednotlivých bytových jednotkách. V nejvyšší bytové jednotce je možné si přitopit nebo ochladit klimatizací. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě mimo plynu. Velký vinný sklep je umístěn vně objektu na zahradě. Na zahradě o velikosti 980 m² je venkovní posezení, bazén, houpáčka, zahradní domek a parkoviště. Klienti penzionu mají možnost parkování na pozemku Penzionu. Dále je vydáno stavební povolení na výstavbu na zahradě sklípku s lisovnou a nad ním bytová jednotka o velikosti 3+1. Obec Bulhary je mimořádně bohatá na akce spojené s vinařskou tradicí. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.