



Prodej, Rodinné domy s bazénem, 340 m², Slatinice

, Slatinice, Olomouc

6 490 000 Kč

Nejedná se o obyčejný rodinný dům, tento dům má totiž skálu přímo na zahradě. A to si řekněme upřímně, nemá téměř žádný rodinný dům. Přitom při pohledu na dům z ulice, byste nikdy neřekli, jaká paráda se může v zahradě ukrývat. Základní informace o rodinném domě: – celková plocha pozemku 340 m² – dispozice domu 5+1 – celková užitná plocha domu cca 120 m² – úplně nová koupelna v mezipatře – krbová kamna v obývacím pokoji – uzavřená zahrada s novou terasou z dřevoplastu – krytý bazén se slanou vodou, protiproudem a masáží – tepelné čerpadlo na ohřev vody v bazénu – volný ihned Užívejte se každodenní posezení na nové terase s výhledem na zahrádku ve svahu a osvětlenou skálou. O tuhle zahradu se nemusíte extra starat. Žádné každotýdenní hodinové sekání trávy Vás nečeká. Najdete zde naprosté soukromí a klid. Prostě jen relax a pohoda. Zapuštěný bazén se slanou vodou má rozměr 4,5 x 3,5 m. Díky protiproudu a masážním tryskám si ho jednoznačně zamilujete. A užívat si ho budete i v pozdním létě, jelikož Vám vodu bude ohřívát tepelné čerpadlo. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s novými krbovými kamny, které mají skvělou výhřevnost. Takže stačí škrtnout sirkou a máte teploučko. Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči, včetně 60 cm myčky nádobí a velké americké lednice. Dále je zde koupelna s rohovou vanou a umyvadlem. Koupelna je propojena s WC, kde je pračka a ohřívač vody. Pod schodištěm se nachází malá komora na uskladnění potravin a sklep pod terasou. V mezipatře Vás ohromí úplně nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a ohřívačem vody. V patře se nachází čtyři místnosti. Momentálně je jedna vedena jako velká šatna, druhá je pokoj pro hosty, třetí je ložnice a čtvrtá slouží jako zázemí pro pobyt na terase. Najdete zde nádobí, menší lednici a skladovací prostory. Z této místnosti je přístup na zmíněnou terasu a zahradu. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Topení je zajištěno elektrickými přímotopy a krbovými kamny v obývacím pokoji, které jsou rok nové. V celém domě je nová elektřina, odpady a voda. Střecha je tři roky nová krytina a krov je starý 15-18 let. Před domem je uzamykatelný prostor na uskladnění dřeva do krbových kamen a např. na kola a další potřebné sezónní věci. Náklady na bydlení: elektřina 4.000,- Kč/měsíčně, vodné stočné 500,- Kč/měsíčně Celkem tedy 4.500,- Kč/ měsíčně. Slatinice je oblíbená lázeňská obec. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost, obchod, kavárny, školu, školku a spoustu krásných míst na procházky, jak přímo v obci Slatinice, tak i v jejím okolí. Do města Olomouc a Prostějov to máte pouhých 15 min autem. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka