



Prodej, rodinné domy, 934 m2, Olšany u Prostějova

, Olšany u Prostějova, Prostějov

5 399 000 Kč

Olšany jsou obcí, která má nájezd na dálnici přímo u značky s nápisem Olšany u Prostějova, ale u domu přitom neslyšíte ani náznak ruchu z projíždějících aut. Takže ideální stav a přitom v Olomouci jste za 5 min autem a v Prostějově za 10 min autem. Rodinný dům stojí v řadové zástavbě a jedná se o dvoupodlažní dům s pozemkem o ploše 934 m2. Horní patro: - rekonstrukce patra proběhla v roce 2019 - dispozice 2+1 - celková plocha cca 90 m2 - v obývacím pokoji krbová kamna - plovoucí podlahy, koupelna a WC keramická dlažba - z kuchyně vstup na balkón o ploše 3,8 m2 - v pokoji samostatná šatna
Přízemí domu: - přízemí je nachystáno na další bytovou jednotku - aktuální dispozice 2+1 - celková plocha cca 70 m2 - technická místnost s pračkou a plynovým kotlem - dále je možno propojit do navazujícího prostoru a ploše cca 13 m2
Pozemek je rozdělen na dvě výškové úrovně, které jsou propojené schodištěm, tento prostor vybízí k vybudování okrasné skalky či teras. Dvůr bude vyklizen. V horní části pozemku je pergola, záhonky a ovocné stromy. Technické informace o rodinném domě: - řadový rodinný dům - průjezd do dvora - zdivo pálená cihla - krov původní, krytina pálená taška - okna plastová dvojsklo - elektřina v mědi - topení plynovým kotlem a krbová kamna v horním patře - voda ze studny, možnost napojit na obecní vodovod Parkování je možné na předzahrádce před domem. Náklady na bydlení Plyn 4.000,- Kč/měsíčně, elektřina 2.400,- Kč/měsíčně, vodné stočné 400,- Kč/měsíčně Celkem tedy 6.800,- Kč/ měsíčně Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Váš osobní realitní makléř