



Prodej, Rodinné domy, 5400 m², Uničov - Dolní Sukolom

Olomouc

6 190 000 Kč

Investiční příležitost v podobě velkého pozemku, rodinného domu, betonového sila a stodoly v obci Dolní Sukolom. Pokud hledáte velké prostory pro sebe nebo své podnikatelské záměry, tak tohle by Vás mohlo zajímat. Základní informace o objektu: - celková plocha pozemků 5400 m² - jedna bytová jednotka o dispozici 4+kk - patro domu je nachystané na vybudování další bytové jednotky - betonové silo - velká stodola o ploše cca 350 m² - rovinatý pozemek za stodolou ploše 943 m² - topení na tuhá paliva - vedlejší hospodářské budovy, samostatná garáž - pergola - celý objekt je oplocen - investiční příležitost V přízemí zděného domu se nachází bytová jednotka o dispozici 4+kk o ploše cca 123 m². V patře byly provedeny stavební úpravy na vybudování další bytové jednotky. Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu. Zdroj vody je kopaná studna. Plyn je na hranici pozemku. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva. Nebo můžete využít krbová kamna s výměníkem. Nová střecha byla realizovaná v roce 2018. V domě je elektřina v mědi. V ostatních budovách je elektřina v hliníku. Na pozemku u rodinného domu je dostatek prostoru například pro parkování aut. Pergola a prostor pro odpočinek či relax je obklopen živým zeleným plotem z thuji. Na rodinný dům navazují další hospodářské budovy. Ve středu pozemku je umístěno betonové silo, které můžete využít dle své fantazie. Ale uznejte, že celý prostor sila včetně skladby střechy je uchvatný. Půdorysný rozměr betonového sila je 16 x 10 m. Využit lze určitě i prostor pod silem, kde nosnými prvky jsou betonové sloupy, které tvoří skeletovou konstrukci. Přes celou šířku pozemku se rozjímá opravdu velká zděná stodola o ploše 350 m². Její technický stav je velmi zachovalý, takže i tento prostor můžete využít dle Vaší libosti. A kdyby Vám toho náhodou bylo málo, tak za stodolou se nachází krásný rovinatý pozemek o ploše 943 m² a na něj navazuje obdélníkový pozemek o ploše 1492 m². Dle územního plánu je téměř celý pozemek veden jako BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, pouze obdélníkový pozemek o ploše je veden jako VL - Výroba a skladování - lehký průmysl. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Vaše osobní realitní makléřka