



Prodej, Rodinné domy, 520 m², Hvozd - Klužínek

, Hvozd, Prostějov

1 390 000 Kč

Hledáte rodinný dům plný potenciálu, který můžete přizpůsobit svým představám a potřebám? Nebo snad toužíte po malebné chaloupce s prostornou zahradou, kde si budete moci užívat klidného venkovského života či se věnovat zahradničení a kutilským projektům? Tak právě takový objekt čeká na vás v malebné obci Klužínek, pouhých 5 km od Konice a s výbornou dostupností do Prostějova, Olomouce a Litovle. Tento dům, dispozičně řešený jako 3+1, nabízí nejen možnost úprav dle vašich představ, ale také dostatek prostoru k rozšíření či přestavbě. Kromě samotného domu zde naleznete garáž, dílnu, kůlnu a skladovací prostory, které rozšíří možnosti využití této nemovitosti. Velkým plusem je nedávná rekonstrukce koupelny, která se pyšní svým pěkným vzhledem. S ohledem na stáří domu je nutné počítat s dalšími investicemi do rekonstrukce. Nicméně výsledkem bude krásný dům, který si můžete přizpůsobit svým potřebám. Dům se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 520 m², nabízejícím ideální prostor pro odpočinek, zahradní práce a hravé chvíle dětí. Stavba je zhotovena ze smíšeného zdiva, střecha je pokryta pálenou taškou a pro vytápění slouží kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, zatímco plyn je k dispozici na hranici pozemku. Základní informace: • Aktuální dispoziční řešení domu 3+1 • Celková plocha pozemku 520 m², zastavěná plocha 201m² • Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu • 5 km od Konice, 20 km od Litovle, 24 km od Prostějova, 28 km od Olomouce V Konici je veškerá občanská vybavenost, včetně několika obchodů, lékařů, zdravotního střediska, fotbalového hřiště, knihovny, mateřské i základní školy a gymnázia. A co ještě lokalita, ve které se nachází tato nemovitost, nabízí? Kromě toho vás okolní krajina láká k nepřehlednému množství výletů a objevování krásných míst. Můžete navštívit Ochozskou kyselku, Zámek Konice, Jeskyni Průchodnici, Národní přírodní rezervaci Špraněk, Javoříčské jeskyně, Hrad Bouzov, Přírodní rezervaci Terežské údolí a mnoho dalších zajímavých lokalit.