



Prodej, Rodinné domy, 450m² - Praha - Kolovraty

Kolovraty, Praha, Hlavní město Praha

36 000 000 Kč

Vítejte v unikátním vícegeneračním domě v Kolovratech, který byl postavený s mimořádnou péčí a jeho nadčasový design, kvalita a krása budou těšit celé generace vaší rodiny. Představte si sochu Svobody v New Yorku - jen do základů tohoto domu bylo spotřebováno stejné množství železobetonu jako je váha této ikonické sochy! Spojení zděného přízemí s prvním patrem a podkrovím tvořeným dřevostavbou představuje harmonii mezi pevností a estetikou. V přízemí naleznete samostatný byt, původně určený pro wellness centrum. Hrubá stavba bazény pod podlahou je hotová, ale nyní je tato místnost přeměněná na krásný byt s obytnou místností o výšce stropů 3,5 metru, plně vybavenou kuchyní, koupelnou a přístupem na zahradu skrz francouzské dveře. Součástí přízemí je také prostorná garáž pro dva vozy, prádelna, sušárna a samostatné WC. První patro nabízí prostornou kuchyň značky Schuller s vysoce kvalitními spotřebiči Miele a Küppersbuch a kuchyňskou deskou a jídelním stolem z nesmrtelného Corianu. Z kuchyně jste po dvou krocích buď na veliké terase, nebo ve spíži. Obývací pokoj je vybaven plynovým krbem na dálkové ovládání a otevřeným stropem. Na stejném patře objevíte dále pracovnu, ložnici, hostinský pokoj, koupelnu a walk-in šatnu. Vzdušné podkroví nabízí otevřený prostor, který kombinuje pracovnu, obývací pokoj a ložnici s velkou samostatnou koupelnou. Zahrada, to je oáza klidu s altánem, ve kterém se můžete doslova vyřádit v plně vybavené kuchyni, kde nechybí vůbec nic. Ano, skutečně je tam kromě grilu, lednice, kávovaru i vestavná myčka. Přes léto si ale stejně asi nejvíc užijete osvěžující bazén se slanou vodou a odpočinkovou zónou. Pokud jde o technické vybavení, tak tady se vůbec nešetřilo a volila se nadčasová technická řešení, ať už mluvíme o tepelném čerpadlu, plynovém kotli Junkers, nebo klimatizaci. Myslelo se opravdu na všechno, proto má dům kotelnu připravenou pro tuhá paliva nebo pelety se samostatným komínem. Dále je zde je připravena kabeláž na instalaci kamerového systému, mezi přízemím a prvním patrem je připravena šachta pro výtah, v každém patře najdete protipožární hydrant, elektřina v domě zahrnuje rozvody 120V (USA standard), 220V a 380V. Úplnou samozřejmostí jsou pak bezpečnostní fólie na oknech a připojení alarmu na PCO. Domácnost je připojena jak na městský vodovod, tak ke studni na vedlejším pozemku, která může zásobovat celý dům nebo jen WC a zavlažování zahrady. Dům je připravený pro úpravu z dvougeneračního na třígenerační, takže ať už jsou vaše plány jakékoliv, způsob, jak ho vyřešit se vždycky najde. Dům se nachází ve slepé ulici a je obklopený zelení, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Díky šikovné dispozici pozemku je možnost parkování až pěti dalších aut hned u domu. Mezi hlavní výhody prodáváného domu patří bezesporu robustní konstrukce, předdimenzované zateplení, nadčasový design a vynikající technický stav. Na okraji Kolovrat vzniká nové napojení na D1, které ještě zrychlí dopravní dostupnost.