



Prodej, Rodinné domy, 120 m², pozemek 1059 m², Sudkov

Šumperk

4 680 000 Kč

Pokud hledáte a upřednostňujete bydlení na vesnici, tak nepřehlédněte tuto zajímavou nabídku prodeje rodinného domu v obci Sudkov se samostatnou zděnou stavbou s garáží a zázemím pro kotel k vytápění domu, a dále s venkovní pergolou i větší převážně ovocnou zahradou. Jedná se o vícepodlažní cihlovou stavbu k bydlení v celkové dispozici 6+1 s příslušenství, kdy ve zvýšeném přízemí (1.NP) je dispozice obytných místností 3+1 s příslušenstvím koupelny a WC + komora s oknem cca 6 m², pro užívání ve 2.NP se zde nachází předsíň ke vstupu do 3 neprůchozích pokojů a vstup do půdního prostoru, V případě potřeby v jedné místnosti ve 2. NP, která má vstup na verandu, je udělána také příprava na vybudování kuchyně. Naopak v 1.PP je tento dům částečně podsklepen s využitím převážně k uskladnění zavařenin nebo výpěstků ze zahrady. Přestože dům není z venkovní části břizolitové fasády zateplen, tak z roku 2023 rekonstrukce výměny oken s trojskly a nové střešní krytiny příznivě snížily tepelnou náročnost na vytápění této nemovitosti. V loňském roce byly současně na domě vyměněny dešťové žlaby a svody. Vytápění domu je zajišťováno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů na chodbě a některých místnostech v 1.NP a dále akumulací kamny v pokojích. K ohřevu teplé užitkové vody slouží elektrický bojler. Kromě zemního plynu je dům napojen na všechny sítě, tzn. na elektřinu, tlakovou kanalizaci a veřejný vodovod s možností využívat vodu také z vlastní kopané studny. Výhodou bydlení v tomto domě kromě většího pozemku se zázemím parkování auta v garáži nebo i před ní na vlastním pozemku je také možnost posezení k relaxaci v pergole s výhledem do zahrady a zejména klidná atraktivní lokalita s dobrou docházkovou vzdáleností v rámci občanské vybavenosti obce, jako je například obecní úřad, pošta, základní škola se sportovištěm, mateřská škola, 50 m vzdálený obchod COOP nebo autobusová zastávka. Praktický lékař, pediatr i zubní ambulance je nejblíže v obci Postřelmov s dojezdem do 5 minut. Plná občanská vybavenost včetně lékařů se nachází nejblíže s dojezdovou vzdáleností do 10 minut také ve městech Zábřeh nebo v okresním městě Šumperk. K možnosti využití veřejné hromadné dopravy kromě autobusy je nejblíže vlaková stanice v Postřelmově. Pro zkvalitnění komunikace v obci nebo k využití internetového připojení obec Sudkov je dům napojen na v r.2024 vybudovaný rozvod optického kabelu. Pokud Vás tato nabídka zaujala pro své rozhodování doporučujeme se s nemovitostí seznámit osobně při prohlídce domu a jeho zázemí.