



Prodej rodinného domu se samostatnou bytovou jednotkou

Vážany, Uherské Hradiště

7 770 000 Kč

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vážany u Uherského Hradiště. Dům prošel hlavní rekonstrukcí v roce 2013, která zahrnovala novou fasádu, zateplení, okna, střešní krytinu, rozvody elektřiny v mědi a v roce 2020 byla přistavena bytová jednotka. Dvoupodlažní rodinný dům se nachází na pozemku o ploše 463m² - zastavěná plocha a nádvoří. Celková užitná plocha domu činí zhruba 256m², kde každé podlaží dosahuje užitné plochy téměř 100m². Dům má dispozici 5+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, ze kterého je vstup do další místnosti s různými možnostmi využití. Tato místnost může sloužit jako pracovna (6+1), šatna, koupelna nebo podle vašich potřeb. Dále je v přízemí kuchyně, ložnice s prostornou šatnou a koupelna s WC. V prvním patře jsou tři pokoje, které jsou aktuálně využívány jako dětský pokoj, ložnice a obývací pokoj, a také koupelna se společným WC. Součástí domu je také bytová jednotka se samostatným vstupem o dispozici 3+kk s užitnou plochou 63m², která je v současnosti využívána jako komerční prostor. Tuto jednotku je možné samostatně pronajímat, což nabízí skvělou investiční příležitost. Dům je možno také rozdělit na tři bytové jednotky pro případ většího investičního záměru. Dům je možno ihned obývat. Vyžaduje pouze určité vnější úpravy fasády. Vytápění je zajištěno pomocí vnitřních klimatizačních jednotek a je také možno vytápět pomocí krbové vložky s rozvody do jednotlivých místností. Vážany u Uherského Hradiště jsou malebná obec nacházející se v srdci Slovácka, regionu známého svou bohatou kulturou a tradicemi. Tato lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města Uherské Hradiště, které je vzdálené jen několik minut jízdy autem. V obci je k dispozici mateřská škola, což je ideální pro rodiny s malými dětmi. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku je zde řada možností, včetně cyklostezek a turistických tras, které vedou krásnou okolní krajinou. V zimních měsících oceníte blízkost sjezdovek, které nabízejí skvělé podmínky pro lyžování a snowboarding. Vážany jsou také známé svou přátelskou komunitou a bohatým společenským životem. Pořádají se zde různé kulturní a společenské akce, které posilují místní tradice a zvyky. Díky své poloze a vybavenosti jsou Vážany ideálním místem pro klidný rodinný život s možností aktivního trávení volného času.