



## Prodej, rezervace, rodinný bungalov, 4kk, 150 m<sup>2</sup>, Pečky, Velké Chvalovice

Ke Hřišti , Pečky, Kolín

### cena u makléře

Prodáno. Pokud potřebujete prodat Vaší nemovitost, mám klienty, kteří poptávají nemovitosti nejen v této lokalitě. Ozvěte se mi! Zajistíme pro naše klienty výhodné hypoteční úvěry se splatností až 35 let nebo možnost financování bez prokazování příjmů. Vaše nové bydlení máte právě na dosah... Na konci fotografii najde vystavbu posledního domu, který je podobný tomuto nabízenému.. Nabízíme k prodeji kvalitní, zděný, rodinný dům v energetické třídě A typu bungalov o dispozici 4KK + technická místnost o užitné ploše 115 m<sup>2</sup> + terasa přístupná ze všech pokojů o velikosti 35 m<sup>2</sup> + půda pochozí s úložným prostorem na pozemku o velikosti 737 m<sup>2</sup>. Plot kolem celého pozemku v ceně. Pozemek vyrovnaný. 3x parkovací stání na pozemku, vjezd pomocí elektrických vrat. Velká terasa obložena velkoformátovou dlažbou přístupná ze všech místností. Předokenní elektrické vestavěné žaluzie v ceně. Luxusní interiérová dlažba a obklady až ke stropu. Výška stropu 282 cm, podhledy. Pokud hledáte nadstandardní bydlení s velkým pozemkem pro bazén, lepší nehledejte. Druhý dispozičně stejný dům se dokončuje hned vedle a bude v dřevěném stylu. Více na telefonu nebo přímo na prohlídce. Rodinné bungalovy ve Velkých Chvalovicích můžete rezervovat s delší rezervační lhůtou a je to dle dohody. Pokud potřebujete prodat Vaší nemovitost na nákup tohoto nového domu, spolu to můžeme osobně probrat, prodáme Vaší nemovitost a tím zafinancujeme Vaše nové bydlení v tomto stylovém domě. Stejně tak Vám zajistíme nejlepší hypoteční úvěr od našich specialistů na domy v Pečkách. Dům a terasa jsou obloženy velkoformátovým obkladem. Bodová světla pro osvětlení terasy a chodníků kolem domu. Mimo tento dům mám v nabídce další 3 bungalovy hned vedle a dvougenerační bungalov. Domy jsou připojeny na obecní vodu i kanalizaci a také k elektrické síti. Nádrž na dešťovou vodu s el. připojením na čerpadlo. Svislá nosná konstrukce je zhotovena z cihlového zdiva Heluz UNI 30. Střecha je řešena jako dřevěný vazníkový styčnickový krov, valbová tašková krytina - na střeše je příprava na solární panely. Vytápění za pomoci tepelného čerpadla voda - vzduch. Tepelný komfort Vám zaručí podlahové vytápění v celém domě. Dům je osazen okny českého výrobce s trojskly. Podhledy v interiéru jsou ze sádkokartonu. Další tři domy mají také přes 700 m<sup>2</sup> pozemku. Domy jsou postavené v nové rezidenční zástavbě u fotbalového hřiště v obytné zóně, což je ideální lokalita pro rodinné bydlení. Velké Chvalovice jsou součástí města Pečky, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a přitom jste na klidném místě uprostřed přírody a čistého vzduchu, kde se Vaší rodině bude žít skvěle. V Pečkách najdeme školku i školu, restaurace, obchody a také vlakovou zastávku. Vlakem se dostanete do Pražských Běchovic za 32 minut a pokud pojedete autem, tak jste na Černém mostě na Metru za 28 minut....