



## **Prodej restaurace se společenským sálem, 2 budovy, pozemek 934 m<sup>2</sup>, Bystrovany, okr. Olomouc**

Na čtvrtkách 6, Bystrovany, Olomouc

**12 500 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zajímavou investiční příležitost prodeje objektu občanské vybavenosti restaurace se společenským sálem v obci Bystrovany u Olomouce. Vyhlášená hospoda „U Sklenářů“ se nachází v centru obce na atraktivním místě, které protíná cyklostezka Olomouc – Hrubá Voda. Byla oblíbenou zastávkou nejen cyklistů s posezením ve dvoře, s celoroční studenou i teplou kuchyní a specialitami z udírny a grilu. V současné době není v provozu. Nemovitost má strategické umístění jen 8 min pěšky od zastávky vlaku na trati Olomouc – Opava, má také výborné autobusové spojení MHD č. 15 do Olomouce (7 min) a do centra Olomouce je to 5 km autem (10 min). Celá nemovitost má velký investiční potenciál. Disponuje rozsáhlými vnitřními prostorami restaurace se zázemím a sálem pro rodinné a společenské akce, dvorem a zastřešenou terasou. Jedná se o dva objekty se samostatnými čísly popisnými a samostatnými parcelami: - objekt restaurace se zázemím s celkovým pozemkem o výměře 361 m<sup>2</sup> (zast. plocha a nádvoří), s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, dvorem s pergolou s letním výčepem, sklepem a skladem - objekt se společenským sálem s celkovým pozemkem o výměře 573 m<sup>2</sup> (zast. plocha a nádvoří), s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>, se suterénem s výčepem a se zastřešenou letní kuchyní o výměře 40 m<sup>2</sup> Obě budovy se stáří cca 100 let byly postupně rekonstruovány a modernizovány v r. 2010. Jedná se o jednopodlažní zděné objekty s plechovou střechou, částečně podsklepené, s dřevěnými EURO okny. Podlahy dlažba + PVC (budova sálu), prostory restaurace, sálu a suterénu (tzv. „pekla“) jsou klimatizované. Částečně odizolováno. Nemovitost je napojena na el. energii, plyn, kanalizaci a vodovod. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. 2 měřiče plynu i elektřiny (podružné). Vytápění ústřední + krbová kamna v restauraci a kamna na tuhá paliva v suterénu společenského sálu. Stavebně-technický stav nemovitosti je velmi dobrý. Na západní straně oploceno betonovým plotem s dřevěnými vraty a vjezdem na pozemek. Přístup z veřejné komunikace. Naproti přes cestu je možné využít posezení pod pergolou - dřevěná konstrukce se nachází na pozemku obce a je tak nutné sjednat podmínky případného pronájmu. Na pozemku vedle budovy společenského sálu se nachází prodejna potravin - je pronajato obcí. Bližší informace ráda podám telefonicky nebo osobně na prohlídce, na kterou Vás srdečně zvu! Z důvodu nedodání PENB zatím inzerována kategorie "G".