



Prodej, restaurace s ubytováním, 1050m², Prosečné

Prosečné, Trutnov

8 990 000 Kč

Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupě exkluzivní nemovitosti, která se nachází v malebné podkrkonošské obci Prosečné. Tento objekt, který je již několik let prázdný, nabízí neomezený potenciál pro různé podnikatelské záměry a nachází se na strategickém místě v těsné blízkosti známého golfového areálu. Nemovitost disponuje užitnou plochou 1050 m² a zastavěnou plochou 350 m². V minulosti sloužila jako restaurace s ubytováním, což ji činí ideální volbou pro investory s podnikatelskými ambicemi. Stav objektu je dobrý, což poskytuje skvělou výchozí pozici pro další úpravy a přizpůsobení vašim specifickým potřebám. V zadní části domu je postavena moderní bytová jednotka 3+KK o výměře 85 m² se samostatným vchodem. Tento prostor je ideální pro vlastní bydlení nebo jako ubytování pro správce objektu. Pro ty, kteří mají zájem o rozšíření kapacit, je k dispozici studie na výstavbu apartmánového domu o kapacitě 60 lůžek (30 pokojů). Tento projekt může výrazně zvýšit atraktivitu nemovitosti a rozšířit možnosti pro ubytovací služby. Dům je plně napojen na vodovodní řád a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémový provoz. Elektřina je třífázová, což je výhodné pro provoz restauračních zařízení a dalších elektrických spotřebičů. K objektu náleží pozemek o rozloze cca 1500 m², který poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, parkování nebo další stavební projekt. Obec Prosečné se nachází 17 km jihozápadně od Vrchlabí a má zemědělsko-turistický charakter. Okolí nabízí široké spektrum aktivit - od pěších a cyklistických stezek, přes rybolov až po golf. Poloha nemovitosti je také ideální pro milovníky horských středisek, která jsou v dosahu pro letní i zimní sporty. Srdečně vás zveme na prohlídky, které jsou po dohodě možné i o víkendech. S financováním rádi pomůžeme, aby vaše investice byla co nejpříjemnější a nejjednodušší. Tato nemovitost je skutečně jedinečnou příležitostí pro investory a podnikatele hledající perspektivní projekt v srdci podkrkonošského regionu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.